

113年12月號

政風室檢舉專線089-325204

安全維護



林業及自然保育署
臺東分署

政風室

目錄

01

兩公約

- 別再叫我「大陸仔弟弟」

02

詐騙防範宣導

- 工程師遭騙4600萬 專家提「防詐5不」杜絕投資陷阱
- 女投資虛擬幣挨詐500萬 苗警遠赴宜蘭雪隧內攔捕詐團

03

毒家新聞

- 買手搖喊「通關密語」 竟是「毒品茶葉磚」
- 毒男持喪屍煙彈遭逮

04

消費安全

- 詐騙滿天飛、雙11購物季刷卡注意！專家：4招讓你安心買
- 買房當心成噩夢！漏水、違約糾紛頻傳 專家示警交屋5重點

05

健康生活

- 立冬吃補三高患者小心流鼻血 吃羊肉爐竟不能加南瓜！3體質需「禁補」

別再叫我「大陸仔弟弟」

小嵐與阿睿是一對新婚夫妻，因為小嵐很喜歡小孩子，因此週末一有空，阿睿就會開車帶著小嵐回娘家，讓她好好的陪伴小姪子呈呈玩耍。

某個風和日麗的午後，小嵐跟家人剛剛看完週日劇場「別再叫我外籍新娘」。

「阿嬤！我要去找『大陸仔弟弟』玩喔！」

呈呈一邊往外衝一邊說著。小嵐便問到：「『大陸仔弟弟』是誰啊？竟然比我這個姑姑魅力還大！」阿嬤：「隔壁一個跟乖孫差不多大的小朋友，媽媽是『大陸人』，最近他們常玩在一起！」阿睿原本略帶睡意的眼皮突然張了開來，轉頭說：「叫人『大陸仔弟弟』，這樣好嗎？」「可是大家都這樣叫啊！」阿嬤有點不解地說。阿睿接著解釋：「咱們剛剛看的那齣戲裡的越南籍新娘，不論在家鄉原本過著怎樣的生活、在台灣的夫家家庭背景、經濟狀況如何，她們共同的希望就是大家可以不要有異樣眼光，接納她們成為新住民、把她們當作一般的臺灣媳婦看待。小孩也許現在不懂，但從小我們就要教他們尊重別人。」阿嬤有點不平地說：「可是我們叫『大陸仔弟弟』沒有歧視的意思啊！像住在巷口的陳伯伯，因為是金門人，街坊鄰居10幾年來都叫他『金門仔』，他反而很高興大家這樣叫他。」

人權萬花筒

小嵐看出阿嬤有點不開心，趕緊幫腔對阿睿說：「叫隔壁的弟弟『大陸仔弟弟』有沒有歧視？應該要問弟弟的感覺吧？！也許他根本沒有被歧視的感覺，是因為你心裡有歧視，才會對『大陸仔弟弟』這個稱呼有意見！」阿睿耐心地繼續說：「妳們說的也沒錯！只是現在大家稱『大陸仔』、『越南仔』等多少都有點歧視的味道，而且就算他們不想被這樣稱呼，也可能因為處於社經地位較為弱勢的一方，因此不敢把真心話講出來。但是我想他們來到臺灣都是不希望自己或是自己的小孩被貼上標籤或被以異樣的眼光看待吧？！你們會希望自己的小孩或孫子被叫『大陸仔弟弟』嗎？不過這個問題，我心中也沒有定見，只是提出來討論，聽聽大家的想法！」

聰明的讀者，您覺得「大陸仔弟弟」這個稱呼有歧視的意味嗎？如果故事中的弟弟是您的小孩或是您親戚的小孩，您的感受如何？

人權大步走

「人生而平等」非指人出生在平等的環境條件，而是指人在出生以後，有權利可以改善環境、追求平等。

相關規定

- 1、公民與政治權利國際公約第26條（法律前之平等）。
- 2、中華民國憲法第7條（平等原則）。



工程師遭騙4600萬 專家提「防詐5不」杜絕投資陷阱



詐騙猖獗，一位工程師被詐4,600萬元，畢生積蓄蒸發；
民眾一定要提高警覺，投資找合法機構、不聽信明牌。

許瀞文

2024年11月23日 週六 上午5:28

詐騙猖獗，一位工程師被詐4,600萬元，畢生積蓄蒸發；民眾一定要提高警覺，投資找合法機構、不聽信明牌。

詐騙橫行，利用的就是人性的弱點。工程師阿里（化名）不慎參加Line投資群組，被假美女投顧老師誘引投資詐騙，金額高達4,600多萬元。詐騙手法層出不窮，專家表示，投資要找合法機構，且勿聽信投資明牌才能免於落入詐騙陷阱。

防詐在台灣已經成為全民運動，詐騙集團滲透一般人的生活中，並結合時事、生活關懷，讓人難以預防。就有工程師阿里（化名）因不慎參加投資Line群組，被假美女投顧老師以代操股票、申購為理由詐騙4,600萬元。金融業主管、警方共同呼籲，投資要找合法機構。

阿里在親友的介紹下，參加了一個投資Line群組，當中有位假美女投顧老師每天噓寒問暖降低阿里戒心後，再以代操股票、申購股票等理由，一步步引阿里上鉤，詐騙超過4,600萬元。發現自己被詐騙後，阿里難以面對，甚至一度想輕生。

阿里絕非最後一個受騙個案，依據警政署統計，近5年來詐騙件數節節高升，2019年投資詐騙案件不過1,894件，但到2023年卻激增至11,775件，暴增6倍之多。

詐騙集團利用人性的期待心理，讓人落入情感與錢財的陷阱中，發展至今已經成為集團式操作，被詐騙的當事人以為面對的只有一人，但這一人的背後可能有超過20人精心分析被詐騙者的個人資料、心理狀態及弱點，進一步編寫環環相扣的劇本，讓人卸下心防。

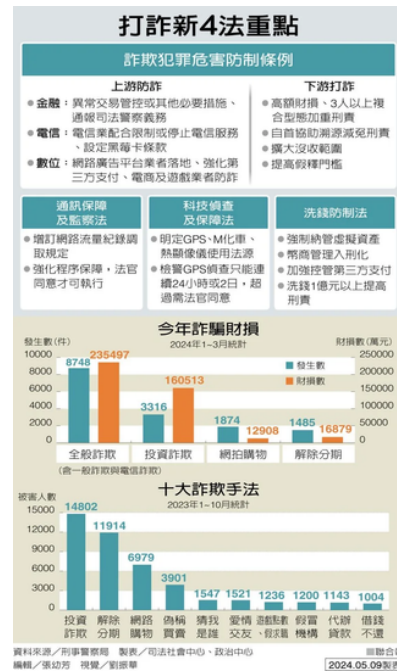
陽明交大科技法律學院特聘教授、金融消費評議中心前董事長林志潔表示，詐騙手法層出不窮，「詐騙成因是多面向，絕對不是單咎責一方就能防範。」

警政署刑事局預防科偵查員趙雲則強調防詐5「不」，包含不接、不聽、不點、不信、不傳，意思是不接陌生來電、不聽投資明牌、不點陌生連結、不信短期獲利、不將私人資料傳送給陌生人等。

元大投顧董事長胡睿涵表示，詐騙猖獗，民眾應要保持「事事存疑」的態度，除了主動尋求官方聯絡方式或是 165 查證消息來源外，投資金融商品務必找合法金融機構才有保障。



女投資虛擬幣挨詐500萬 苗警遠赴宜蘭雪隧內攔捕詐團



2024-11-14 10:41 聯合報／記者吳傑沅／苗栗即時報導

苗栗市一名羅姓婦人遭詐騙集團設局，想透過操作虛擬貨幣來獲取暴利，以電子錢包方式陸續轉出500多萬，直到要獲利了結卻困難重重，她才驚覺遭詐騙報警；檢警日前誘出林姓取款車手和游姓監控手現身苗栗市，林男當場落網，游男趁機開車逃逸無蹤，警方通報國道警方，最後在國道5號宜蘭雪隧端包抄將他逮捕，全案依詐欺及洗錢防制法等罪嫌偵辦。

警方調查，羅姓女子（43歲）今年9月中旬瀏覽臉書時，認識詐騙集團成員假扮的網友、互加Line成為好友聊天，在一套天花亂墜的鼓勵下，羅女誤信對方可代為操作虛擬貨幣獲利，9度以電子錢包轉出的方式，共匯出500多萬元給對方。

警方說，詐團騙她已獲利450萬，等到羅女開口想要獲利了結時，詐團說需先繳獲利的50%、225萬元，她才驚覺遭到詐騙，趕緊向警方報案請求協助。苗栗警分局受理後，確認羅女遭典型假投資詐騙，立即報請苗栗地檢察署檢察官蕭慶賢指揮偵辦。

檢警10月30日中午以現金交付150萬方式，誘出取款的假幣商林男（28歲）及監控手游男（22歲）等2人在苗栗市中正路交易，當場在一處巷子逮捕林男，游男見苗頭不對開車往北逃逸。當天傍晚，警方發現嫌犯轎車現身國道5號立即通報國道警方，在雪山隧道宜蘭端利用塞車機會，上前逮捕游男歸案。

全案警方偵訊後依詐欺及洗錢防制法等罪嫌移送苗栗地檢察署偵辦，假幣商車手林嫌遭裁定羈押禁見，監控手游嫌裁定5萬元交保。警方呼籲，不論是股票、基金申購、虛擬貨幣交易等投資方式，一定要謹慎、小心，投資前與有投資經驗親友、相關金融從業人員諮詢、請益，最重要的是應慎選政府立案、合法交易管道，任何標榜「可代客操作、穩賺不賠、短期獲利」的投資都是詐騙。



買手搖喊「通關密語」 竟是「毒品茶葉磚」



圖／TVBS

記者 何可妍 / 攝影 陳世明 武紹隆 報導

發佈時間：2024/11/22 19:18

最後更新時間：2024/11/22 19:25

手搖飲店賣毒品！高雄一名男子，在小港區開了手搖飲店，不過除了販售飲料，顧客只要喊出「通關密語」，就能買到「袋裝茶葉磚」，裡面裝的全是安非他命和K他命，新竹查緝隊接獲情資，果然在男子店內及車子裡搜出多箱毒品，市價高達10億元。

走進店內，桌上擺了許多冷水壺，一旁還有大鍋子計時器，以及盛裝飲料的大桶子，這間手搖飲生意還不錯，但員警來到這不是來買飲料的，而是把目光對準放在櫃子底下，一箱箱的紙箱。

員警：「這些都是嘛，這個吧，這個也是齁，好，唉呦包裝不一樣喔。」

一打開發現箱子裡裝著好幾袋茶葉，包裝也都不一樣，拿出儀器一測。

員警：「安非他命，安非他命。」

這些竟然通通是毒品，高雄一名陳姓男子在小港區經營手搖飲料店，在當地小有名氣，不過除了販售各式各樣飲品外，還兼賣袋裝茶葉，顧客到店裡購買時只要喊出「通關密語」，就能買到袋裝茶葉磚，不過這其實是，利用鐵觀音、紅茶、綠茶等茶葉的障眼法，裡面裝的全是毒品安非他命和K他命。

新竹查緝隊接獲情資後嚴密跟監，等到時機成熟上前逮人，打開駕駛車輛的後車廂，同樣裝著好幾箱白色紙箱也全是毒品，根本沒有所謂的茶葉。

偵防分署新竹查緝隊副隊長杜吉祥：「專案小組於103年9月11日發動搜索，順利在陳嫌車內及手搖飲店內，查獲二級毒品安非他命204.9公斤，及3級毒品愷他命305.6公斤，後違反毒品危害防制條例，移送高雄地檢署偵辦。」

搜到的毒品市價高達台幣10億元，男子以為用茶葉袋作掩護，以為能神不知鬼不覺販售毒品，以此獲取高獲利，沒想到依舊難逃法網。



毒男持喪屍煙彈遭逮

記者黃寓中／報導2024-11-25 9:08 上午

王姓毒嫌駕駛十六日深夜駕駛自小客車高速行駛並違規跨越雙黃線，玉里派出所員警發現後予以攔停，發現車內散發濃厚異臭味，也發現可疑的電子菸油瓶及斜肩包，斜肩包裡頭藏有安非他命一包等犯罪物品，電子菸油瓶為喪屍煙彈，全案依據違反毒品條例移送法辦。



圖：警方查扣的安非他命一包等犯罪物品。(玉里分局提供)

玉里分局玉里派出所警員亞諾、郭仲偉十六日深夜十一時許執行巡邏勤務，巡經光復路與大同路口時，發現一位以保鮮膜來保護自己刺青的男子駕駛自小客車由東往西方向急速行駛並違規跨越雙黃線，顯已對用路人造成危害，警方遂於大同路與民族街口俟機攔停。

盤查過程中，員警發現王姓男子神情有異且車內散發濃厚異臭味，員警向其詢問車內有什麼違禁物，王男開始堅決表示車內並無違禁物，惟員警已目視到車內有電子菸油瓶及斜肩包很可疑，詢問斜肩包裡面裝的什麼物品，王男隨即哀求警方放過他，讓警方格外起疑。

經王男子自行將斜背包打開後，發現裡頭藏有安非他命一包（含袋重零點三〇公克）、電子菸主機、電子菸彈殼及吸食器等犯罪物品，經警方告知其相關權利後，王嫌知道自己已法網難逃，哽咽落淚希望能得到警方同情，不斷拜託哭喊自己只剩五天就要前往執行，請求給予時間陪伴家人。

儘管悔不當初，警方仍依法當場上銬逮捕，而電子菸油瓶經出篩為依托咪酯（含瓶重十點一六公克，也就是俗稱的喪屍煙彈），全案依據違反毒品危害防制條例移送花蓮地檢察偵辦。

玉里分局長黃靖堯表示，維護社會治安、打擊犯罪是警察主要任務，玉里波麗士團隊追根究柢依法偵辦，「犯罪零容忍」，為打擊不法，所有同仁將持續查緝，以給民眾安居樂業的居住環境。



詐騙滿天飛、雙11購物季刷卡注意！專家：4招讓你安心買

Newtalk新聞 | 曾郡秋 綜合報導

2024年11月4日 週一 下午5:05

[Newtalk新聞] 隨著雙 11 購物旺季即將到來，各大通路爭相推出優惠活動，吸引消費者大量搶購，資安風險也隨之增加。趨勢科技特別提醒消費者，在此熱潮期間應謹慎應對網購詐騙，並提出 4 大網購安全建議，確保交易過程中個資安全不受威脅。

1) 定期清理瀏覽器的 cookie 紀錄，以減少個人資料外洩風險

每次網購都會產生 cookie 記錄，這些紀錄儘管能加速結帳流程，卻同時讓用戶容易成為廣告追蹤目標，甚至可能遭駭客側錄並濫用，造成個人隱私洩露的風險。

2) 使用資安工具的重要性

建議民眾在避免點擊不明連結或郵件附件的同時，使用具備「個資外洩追蹤」功能的第三方資安工具，隨時檢查信用卡、帳號密碼及 email 是否已遭外洩。這些工具可在外洩風險發生時即時提醒用戶，便於提前採取應變措施，避免繼續使用已經遭洩露的資料，確保個資安全。

3) 避免進入釣魚網站是防詐騙的關鍵

詐騙集團可能透過電子郵件或簡訊引導受害者點擊連結進入假網站，盜取信用卡和個人資料。民眾可以透過查看網址是否有鎖頭符號及「https」開頭來確認網站是否安全，確保商家具備加密連線的安全憑證，讓支付交易過程更為保險。

4) 切勿在公共 WiFi 環境下進行網購，以防個資被駭客攔截

公共 WiFi 雖然方便，但資安漏洞較大，使用者的密碼、信用卡資料等敏感資訊可能因此被竊取。若不得已需要連接陌生 WiFi，建議搭配信任的 VPN 服務，提升網路連線的安全性，確保交易過程的隱私與安全。



買房當心成噩夢！漏水、違約糾紛頻傳 專家示警交屋5重點

作者 網路溫度計 責任編輯 邱子嘉 報導

發佈時間：2024/11/10 19:07

買房後，許多人最期待的就是交屋那一刻，認為交屋只是簽個字、拿鑰匙這麼簡單。然而，交屋時若不小心，可能會成為噩夢的開始。漏水、裂縫、瑕疵等隱藏問題，往往在驗屋時才被發現，進而引發各種糾紛。

《網路溫度計DailyView》透過《KEYPO大數據關鍵引擎》輿情分析系統觀察近半年

（2024/05/05~2024/11/03）討論「交屋糾紛」，網友關注的焦點有「撥款、違約、漏水、放款、保障、銀行、貸款」等熱門關鍵字。尤其在央行祭出打房政策，和十月颱風過後，撥款與漏水問題更成為網友討論重點。網友表示：「前屋主交屋時，合約有註明漏水半年保固，簽約交屋信誓旦旦說沒有漏水問題，但這次颱風壓力測試下，我的房子就哭了」、「有的銀行合約寫多少就只能撥多少，有的銀行是可以分次撥款」、「身邊朋友已經有幾個案例了，銀行對保完成，設定完成，可能因為時間差之類撥款時沒額度，要等2~3個月甚至更久」。

根據內政部不動產資訊平台資料顯示，2024年第一、二季房地產消費糾紛中，房屋漏水問題高居榜首，施工瑕疵、交屋延遲及終止委售或買賣契約等也屬常見原因。近期一名網友分享，正在走過戶和驗屋等流程，卻遇到房屋漏水的問題，讓他相當苦惱，只好上網求助。

潮濕還是漏水？中古屋驗屋驚見壁癌

原Po簽下一間中古屋，驗屋時在廚房天花板發現壁癌，簽約時，屋主爽快答應處理此問題，但在驗收時，他發現同一位置再次出現壁癌，懷疑屋主僅刮掉重漆，並未解決根本問題；施工師傅解釋，可能是防水尚未乾透就上漆，導致壁癌再現。

原Po認為，若只是潮濕導致壁癌，重漆處理可以接受；如果是樓上廚房漏水，僅做樓下防水與重漆無法根本解決，認為屋主的處理方式未盡到履行契約的義務。經協商後，房仲同意再找專業師傅評估，代書則建議先讓尾款進入履保帳戶，以保障後續權益；然而，原Po擔心尾款進入後，房仲與代書推進交屋流程，不再積極要求屋主處理，無奈之下只好上網求助。

網友建議，「朝最糟糕的角度想，建議由你和屋主二人一同找樓上把漏水處理掉，切忌爆粗口喔」、「你如果對仲介也沒有足夠的信任感，自己帶師傅去估價，估出來的價格跟仲介代的師傅價格比較，然後協調屋主支付費用，交屋後自行處理」、「可以體會你買房的心情，但要找到根源其實蠻困難的，即使樓上願意配合檢查，也未必找得到根源」、「協調不來就是告屋主，記得提醒屋主進法院兩邊都要賠上不少的律師費，不要弄到你發火導致兩敗俱傷」。

交屋不馬虎！徐佳馨曝五大重點讓你安心入厝

交屋在即，想避免未來的糾紛，《房產溫度計》名家徐佳馨在《買一間會賺錢的房子》書中提醒必須確認五大重點，才能確保住得安心。

重點1／銀行撥款時間和金額

買房流程中，包含設定、撥款、代償等繁瑣步驟，雖有代書協助，但買方仍需掌握進度，特別是撥款的時間和金額。若賣方無貸款，產權過戶後銀行會辦理貸款抵押權設定並完成撥款；若賣方有貸款要還，銀行則會先進行代償，取得清償證明後再辦理賣方原抵押權塗銷登記。

重點2／再次檢查「風火水電光」五大屋況

交屋檢查時，聚焦五大重點：通風、瓦斯、給排水、電力和照明。通風要確認門窗和空調是否正常；瓦斯管線是否安全，若是高樓層還需留意消防設備；給排水系統主要看廚房、浴室是否有水壓不足、漏水或堵塞；電要檢查插座，徐佳馨建議帶小夜燈測試；照明方面則檢查照明開關和設備，較新的大樓則要多確認網路線、對講機及監視系統，確保一切運作良好。

重點3／交接權狀和鑰匙要確實

交屋時，買方應拿齊所有權狀，包括土地所有權狀正本（每個地號應有一張）、建築物所有權狀正本；若由建商交屋，還應有房屋保固證書（結構體保固15年）；如曾檢測輻射屋或海砂屋，也需索取檢測保證書，以備未來賣屋之用。她也提醒新屋入住前，建議立即更換鎖；若為電子鎖也需重新設定，以確保自身權益。

重點4／核算該與賣方分攤的費用明細

房仲和代書會清楚列出買賣雙方應分攤的費用，包括當年度的房屋稅、地價稅，以及水電、瓦斯等費用，雙方只需核對確認即可。

重點5／核算代書與房仲經手的開支和服務費

買方除了支付房仲服務費外，還需負擔代書費及契稅、規費印花稅等相關稅費和經辦費用，徐佳馨表示，好的代書會將所有開銷詳細列出，並附上相關憑證供買方核對確認。





恩主公醫院中醫部部長張晉賢分享「八段錦」中調理脾胃單舉手的招式。

立冬吃補三高患者小心流鼻血 吃羊肉爐竟不能加南瓜！3體質需「禁補」

丁彥伶 報導 | 2024/11/07 12:11

今（11/7）是立冬，很多人都要吃補，薑母鴨、羊肉爐、十全大補湯可能是一般主婦的吃補首選，中醫師公會全國聯合會特別舉辦記者會請大家先停一停，提醒大家吃補前要先請中醫師看過自己的體質，否則可能吃到流鼻血，甚至可能中風、酮酸中毒。

運動養生可增強體質 中醫師推薦「八段錦」

中華民國中醫師公會全國聯合會詹永兆理事長表示，立冬代表冬天來臨，因為之後人體消化吸收功能增強，適當進補能提高身體的抵抗能力。當然食補是很好的增強抵抗力的方法，但他建議更要注意運動養生的方式更能促進血液循環、增強體質肌力。他大推「八段錦」，因為只要八招很快就能上手，冬天補腎最適合的招式是第八式「雙手攀足固腎腰」。

吃補前應先了解體質 這些體質禁補

恩主公醫院中醫部部長張晉賢提醒，每年冬令進補時，總會有民眾因為亂補而出現身體不適的情況，輕則流鼻血，重則導致中風或酮酸中毒昏迷送醫。他強調，吃補前一定要先了解自己的體質，並指出以下幾種人應避免進補：

1. 感冒發燒、嚴重咳嗽、三高患者：進補可能加重病情。
2. 腸胃消化不良、胃脹氣、腸胃發炎者：虛不受補，需先治療腸胃疾病再進補。
3. 容易上火、口乾舌燥者：不適宜進補。

脾胃虛弱者可先喝四神湯打底 再進行食補

張晉賢表示，進補不能單靠補腎藥，還需先打好脾胃的基礎，才能有效吸收營養。他建議平常脾胃虛弱的人，可以先喝四神湯類的食物調理脾胃，等脾胃功能改善後再進行食補。此外，他也推薦八段錦的第三式「調理脾胃單舉手」，可緩解肩痛、強健消化系統。

羊肉冬令進補常用 千萬別加南瓜

台北慈濟醫院中醫部中醫內科主任謝伯駿指出，羊肉和薑是冬令進補時最常使用的食材。羊肉性溫味甘，可溫補脾胃、抵禦寒冷，但多食易生熱動氣，尤其要注意：不可與南瓜同食，否則會導致壅氣發病。

此外，感冒、瘧疾、腹瀉、黃疸、腹脹、癲狂、哮喘、霍亂等疾病，以及痧症、痘瘡、疥瘡初癒者，都應避免食用羊肉。產後婦女也不宜立即食用羊肉，僅可飲用羊肉湯。

薑則有辛熱散風寒、溫中去痰濕、止嘔定痛、消脹殺蟲等功效，可用於治療陰冷引起的各種疾病，以及解毒。薑可醃製成薑醬或糖薑。但多食、久食會耗損體液、傷害營養。若病情非風寒外感或寒濕內蓄所致，或有內熱陰虛、眼疾、喉痛、出血、皮膚潰瘍等問題，都不適合食用薑。

三高慢性腎病患冬季調理需請中醫師開藥膳

台北市立聯合醫院中醫部中西醫整合科主任陳建宏提醒，根據健保署統計，20歲以上約有近3成人罹患三高，這些慢性腎臟病患者在冬季可能因天候不佳導致氣血失衡，引發急性併發症。經中醫師診斷體質證型後，可透過中藥或藥膳進行適當調理，改善身體狀態。

陳建宏解釋，廣義的進補是指補充身體缺乏的營養或矯正失衡的狀態。現代人營養充足，應避免攝取過多蛋白質、高油脂、高鹽、高糖食物，以免增加身體負擔。中醫師會根據個人需求提供溫補、平補、涼補等建議。高血壓、高血脂患者應避免高油脂、高鹽食物；糖尿病患者應控制糖份攝取；慢性腎臟病患者則應避免高糖、高油脂、高蛋白、高鹽食物。

素食者則應適量攝取蛋白質和油脂。透過烹調方式的調整或添加熱性食材，可改變蔬菜的寒涼性味。利用中藥或藥膳進行冬令進補，能幫助國人舒適度過寒冬，改善身體健康。

