

國有林事業區出租造林地管理要點部分規定修正 對照表

修正規定	現行規定	說 明
<p>四、租地造林人之義務規定如下：</p> <p>(一) 植樹、插條或播種造林。</p> <p>(二) 補植。</p> <p>(三) 除草撫育。</p> <p>(四) 預防及撲滅森林火災。</p> <p>(五) 預防及驅除有害動物及病蟲害。</p> <p>(六) 防止誤伐、盜伐或濫墾，並報請協助取締。</p> <p>(七) 設置及保存境界標誌並負擔鑑界費用。</p> <p>(八) <u>依契約保管林務局指定具有野生動物種源保育必要之林木。</u></p> <p>(九) 其他有關造林應辦事項。</p> <p>前項第七款所稱境界標誌，租地造林人應自收受通知之日起三個月內，依規定格式設置，並得利用天然物或栽植適當之境界樹。標誌消失或毀損時，應報告林管處，並補設之。</p>	<p>四、租地造林人之義務規定如下：</p> <p>(一) 植樹、插條或播種造林。</p> <p>(二) 補植。</p> <p>(三) 除草撫育。</p> <p>(四) 預防及撲滅森林火災。</p> <p>(五) 預防及驅除有害動物及病蟲害。</p> <p>(六) 防止誤伐、盜伐或濫墾，並報請協助取締。</p> <p>(七) 設置及保存境界標誌並負擔鑑界費用。</p> <p>(八) 保管林務局指定之有用樹或特種母樹。</p> <p>(九) 其他有關造林應辦事項。</p> <p>前項第七款所稱境界標誌，租地造林人應自收受通知之日起三個月內，依規定格式設置，並得利用天然物或栽植適當之境界樹。標誌消失或毀損時，應報告林管處，並補設之。</p>	<p>一、配合第十八點將「母樹」修正為「有野生動物種源保育必要之林木」，將第一項第八款所定「有用樹或特種母樹」，修正為「具有野生動物種源保育必要之林木。」。</p> <p>二、第二項未修正。</p>
<p>十、租地造林除林道、木馬路為林務局所有外，其林產物分收（分配收</p>	<p>十、租地造林除林道、木馬路為林務局所有外，其林產物分收<u>率</u>規定如</p>	<p>一、租地造林地以林產物分收，係考量林業生產須長時間始能收穫，待申</p>

<p>穫)之規定如下：</p> <p>(一) <u>林木屬皆伐作業，依核准面積每公頃三千元計收；屬疏伐或擇伐作業，依核准面積每公頃一千元計收。</u></p> <p>(二) <u>竹林按支數、種類、長度及徑級別計算，依林務局百分之一，租地造林人百分之九十九之比率辦理。</u></p> <p>(三) <u>竹筍按重量計算，依林務局百分之十，租地造林人百分之九十之比率辦理。</u></p> <p>(四) <u>果樹林木之砍伐比照第一款林木之方式辦理。</u></p> <p>(五) <u>果實按每株平均生產量計算，依林務局百分之二十，租地造林人百分之八十之比率辦理。</u></p>	<p>下：</p> <p>(一) <u>林木以立木材積分收，林務局為百分之一，租地造林人為百分之九十九。</u></p> <p>(二) <u>竹林以支數按其種類、長度及徑級別計算分收，林務局為百分之一、租地造林人為百分之九十九。</u></p> <p>(三) <u>竹筍按重量計算分收，林務局為百分之十，租地造林人為百分之九十。</u></p> <p>(四) <u>果樹果林木分收率辦理。</u></p> <p>(五) <u>果實按查定之每株平均生產量分收，林務局為百分之二十，租地造林人為百分之八十。</u></p>	<p>請伐採時，始能一次獲得收益，與一般農作物連年收穫之特性不同，故於伐採時藉由林產物之分收，作為承租人使用林地之對價，本要點於八十九年訂定時，為鼓勵承租人營林，將政府分收率定為百分之一，並以現場立木材積調查結果據以核計林木價金後辦理分收。</p> <p>二、基於加強國產材利用，係目前林業重要政策之一，為期能加速租地造林人申請伐採之行政流程，維持國產材之產業鏈供應，應針對計價流程予以簡化，爰以各林區管理處近十年租地造林地伐採分收之平均值為基準，將現行第一款規定，依森林伐採施業方法，修正為屬皆伐作業者，統一按核准面積每公頃三千元計收，而以疏伐或擇伐作業者，按核准面積每公頃一千元計收，並將第一項序文所定「分收率」，修正為「分收」。</p> <p>三、序文有關分收率及現行條文第二款至第五款，因應第一款林木改採定額計收方式，酌作文字修正。</p>
---	---	--

<p>十四、<u>租地造林林產物調查，林管處得視租地實際狀況，僱用相關專業人員協助，其費用由政府負擔。</u></p> <p><u>租地造林人得經林管處同意後，自行或委託依法登記執業之林業技師或置有林業技師之公司、行號為調查，並由租地造林人提出經林業技師簽證之調查報告；相關費用，由租地造林人負擔。</u></p> <p><u>前項租地造林人提出之調查報告內容，應包括調查方法、伐採區域圖說及調查結果。</u></p>	<p>十四、租地造林林產物材積調查所需費用，依下列規定辦理：</p> <p>(一) 林務人員調查材積之旅費，由政府負擔。</p> <p>(二) 僱用工人之工資，由租地造林人負擔。</p>	<p>一、配合修正草案第十點，增加以定額方式收取之方式，故將原條文之材積兩字刪除，以林產物調查稱之。</p> <p>二、依據「國有林林產物處分規則」第七條第一項規定：「林產物處分前，由各該管理經營機關派員實地調查其處分位置、面積、樹種材積、生產條件等，並得指定人員複查之。」租地造林地林產物之採取，屬於國有林林產物處分規則第十四條第一項第四款所定得為專案核准採取之項目，故租地造林人之申請林產物處分，仍應由林務機關辦理林產物調查。惟基於林務局已有公文書下達林管處有關旅費應由機關自行支應，爰將現行第一款林務人員之旅費由政府負擔之規定刪除。又實務上辦理調查可能須僱用其他專業領域人員，以明瞭租地現況，加上工人亦屬協助調查之作業人員，爰改以「專業人員」稱之，並考量類此人員之僱用，係協助林管處瞭解租地現況，加上第二項已增列租地造林人得委託他人辦理林產物調查並負擔費用之規定，爰將原條</p>
---	---	---

		<p>文中工資應由租地造林人負擔規定，改為由政府負擔。</p> <p>三、復考量辦理林產物調查需排定勘查時間，耗費諸多人力與時間，且實務上亦有租地造林人請林業技師辦理林產物調查之案例，爰增列第二項規定，將林產物調查得經林管處同意後，由租地造林人自行或委託依法登記執業之林業技師或置有林業技師之公司、行號辦理，並提出經林業技師簽證之調查報告送林管處檢核，由渠負擔相關費用之機制納入。並於第三項規定增列該委外調查報告之內容，以利後續檢核。</p>
<p>十八、<u>租地造林地有野生物種源保育之必要時，地上林木應就地保存，並由林務局會同租地造林人，指定留存歸為國有，並按留存林木之立木材積核計價金，由林務局向租地造林人價購。</u></p>	<p>十八、租地造林木有保留為母樹之必要時，林務局應會同租地造林人，指定留存歸為國有，並於林務局分收材積中扣除了。</p>	<p>一、租地造林地，如有優良母樹、珍稀樹種或供瀕臨絕種保育類野生動物棲息者，具有野生物種源保育之價值，地上林木應留置於棲地，以保存森林生物（物種）多樣性，爰將原條文中之僅供為採種或採穗之母樹，修正為「有野生物種源保育之必要時，地上林木應就地保存」。</p> <p>二、依據租地造林契約，租地造林人具有地上林木之收取權，倘地上林木因種源保育必要應就地保存，即無法由承租人</p>

		為收取，原條文係將留存林木之材積於林務局分收材積中扣除，但因第十點林木修正為以每公頃定額核計方式辦理分收，已不再以材積分收，故應就留存林木核計價金向租地造林人價購，並將「於林務局分收材積扣除了」之文字刪除。
<p>二十、租地造林人於契約存續期間，擬變更名義或將其權利轉讓他人時，應敘明理由聯名向林管處申請核准；拋棄權利時，應通知該管林管處。</p> <p>租地造林人於契約存續期間死亡者，其合法繼承人應自繼承開始起一年內檢具戶籍證明，以書面向林管處辦理繼承續租。</p>	<p>二十、<u>租地造林成林後</u>，租地造林人擬變更名義或將其權利轉讓他人時，應敘明理由聯名向林管處申請核准，<u>並報請林務局核備</u>；拋棄權利時，應通知該管林管處。</p> <p>租地造林人於契約存續期間死亡者，其合法繼承人應自繼承開始起一年內取具戶籍證明，以書面向林管處辦理繼承續租。</p>	<p>租約承租權之轉讓與拋棄，應在契約存續期間為之，故將第一項租地造林成林後之文字，修正為於契約存續期間；又依據林務局分層負責規定，租地造林地之轉讓，無須再報林務局，爰將報請林務局核備之文字刪除，並酌修相關文字，以符實際。</p>
<p>二十三、租地造林人依林下經濟經營使用審查作業要點規定提出申請，並經核准從事林下經濟經營使用時，其經營種類、經營面積及區域、經營方式、繳納租額及其他應注意事項，應於租賃契約書內載明。</p>		<p>一、<u>本點新增</u>。</p> <p>二、因應林下經濟經營使用審查作業要點於一百零八年四月十八日發布，租地造林人得於申請核准後於林下經營森林副產物，爰新增本點規定，將核准經營之種類、經營面積及區域、經營方式、繳納租額及其他應注意事項，於租約內明確約定，以為有</p>

		效管理。
--	--	------